

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 284/25

Del. 24/06/2025

Oggetto:

OGGETTO: Contratto riguardante il servizio di portineria, Rep n. 1791/1812 del 7 maggio 2024 con l'operatore economico LA MINOPOLI S.R.L. - Rimodulazione rapporto contrattuale con decorrenza 1° luglio 2025

Proposta di deliberazione n.	339/25
Data Proposta di deliberazione	18/06/2025
Struttura	AMM_PRO UNITÀ OPERATIVA ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
L'Estensore	RANERI DANIELA
Il Responsabile del procedimento	PEZZOTTI SILVIA
Responsabile della Struttura	PEZZOTTI SILVIA

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma% Firmato digit. dal Resp. Struttura: PEZZOTTI SILVIA %firma%-2
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL RESPONSABILE DELLA UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Dott.ssa Silvia Pezzotti

OGGETTO: Contratto riguardante il servizio di portineria, Rep n. 1791/1812 del 7 maggio 2024 con l'operatore economico LA MINOPOLI S.R.L. - Rimodulazione rapporto contrattuale con decorrenza 1° luglio 2025

PREMESSO

che con deliberazione del Direttore Generale n. 36/23 del 31 gennaio 2023 è stato disposto di indire, in ottemperanza al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, art. 60, una procedura aperta di rilevanza comunitaria suddivisa in 2 lotti [codice telematico G02024] per l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso le sedi di Roma, Latina, Rieti e Viterbo dell'Istituto, e per il servizio di portineria/guardiania presso la sede di Roma della durata di 48 mesi, indicando come costo presunto la somma totale di € 797.800,00+IVA, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che la procedura - Gara ANAC n. 8923863- CUI 500422420588202200001 è stata aggiudicata come di seguito riportato:

LOTTO	CIG	DITTA	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (IVA ESCLUSA)
1	9628147640	CSM GLOBAL SECURITY SERVICE S.R.L.	€ 431.323,84
2	962816551B	LA MINOPOLI S.R.L.	€ 179.918,01

che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 196/24 del 14 maggio 2024 è stato approvato il contratto riguardante il servizio di portineria/guardiania, Rep n. 1791/1812 del 7 maggio 2024 con la ditta LA MINOPOLI S.R.L.;

DATO ATTO

che è volontà della Direzione Aziendale sostituire il servizio di portineria nelle ore diurne con il servizio di vigilanza armata h24, al fine di garantire una maggiore sicurezza dell'ente, presso cui sono detenuti agenti patogeni e tossine per l'espletamento delle attività istituzionali che hanno necessità di essere gestite in condizioni di biosicurezza per la salute pubblica veterinaria;

che il servizio di vigilanza armata sarà adeguato altresì per prevenire o segnalare tempestivamente atti di furto o incidenti che potrebbero compromettere la gestione in sicurezza di tali agenti patogeni;

che, inoltre, la vicinanza con la zona militare dell'Aeroporto di Ciampino determina l'opportunità di presidiare l'area di confine con un servizio continuo di vigilanza armata;

RILEVATO

che è possibile ridurre del quinto l'importo del contratto di portineria, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, vigente all'atto di espletamento della procedura di gara;

che l'Istituto, con nota prot 4890/25 dell'11 giugno 2025, ha comunicato alla ditta la volontà di rimodulare in diminuzione il servizio nella misura del 15% a decorrere dal 1° luglio 2025 fino al 15 maggio 2028;

che il costo della riduzione mensile del contratto è pari ad € 562,24+IVA e che pertanto il canone sarà quantificato in € 3.186,05+IVA/mese;

DATO ATTO

che il servizio di guardiania dovrà essere svolto dalle ore 7.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, salvo eventuali attività aggiuntive in caso di eventi che possano richiedere accoglienza di ospiti nelle ore serali o in giorni festivi/prefestivi;

che la ditta dovrà effettuare un'attività di accoglienza utenti;

VISTO

l'art. 106, comma 12, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

che l'art. 226 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, al comma 2, dispone: “[...] *le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia [...]*,”

PROPONE

1. di rimodulare con una riduzione dell'importo il contratto Rep n. 1791/1812 del 7 maggio 2024 stipulato tra lo scrivente Istituto e LA MINOPOLI S.R.L. fino alla naturale scadenza dello stesso, al costo mensile di € 3.186,05+IVA/mese, a far data dal 1° luglio 2025 fino al 15 maggio 2028, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, applicato in esecuzione dell'art. 226 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, comma 2;
2. di dare atto che la ditta dovrà effettuare un'attività di accoglienza dell'Istituto;
3. di dare atto che il servizio sarà svolto dalle ore 7.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, salvo eventuali attività aggiuntive in caso di eventi che possano richiedere accoglienza di ospiti nelle ore serali o in giorni festivi/prefestivi;
4. di provvedere ai successivi adempimenti di legge;
5. di mantenere l'imputazione di spesa relativa al servizio di portineria/guardiania presso la sede di Roma, sul conto n. 300510000110, denominato “SERVIZI ATTIVITÀ AUSILIARIE”.

UOC Acquisizione Beni e Servizi
Il Dirigente
Dott.ssa Silvia Pezzotti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Contratto riguardante il servizio di portineria, Rep n. 1791/1812 del 7 maggio 2024 con l'operatore economico LA MINOPOLI S.R.L. - Rimodulazione rapporto contrattuale con decorrenza 1° luglio 2025

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi Dott.ssa Silvia Pezzotti avente ad oggetto: "Contratto riguardante il servizio di portineria, Rep n. 1791/1812 del 7 maggio 2024 con l'operatore economico LA MINOPOLI S.R.L. - Rimodulazione rapporto contrattuale con decorrenza 1° luglio 2025";

SENTITI il Direttore Amministrativo che ha espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: "Contratto riguardante il servizio di portineria, Rep n. 1791/1812 del 7 maggio 2024 con l'operatore economico LA MINOPOLI S.R.L. - Rimodulazione rapporto contrattuale con decorrenza 1° luglio 2025" sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di rimodulare con una riduzione dell'importo il contratto Rep n. 1791/1812 del 7 maggio 2024 stipulato tra lo scrivente Istituto e LA MINOPOLI S.R.L. fino alla naturale scadenza dello stesso, al costo mensile di € 3.186,05+IVA/mese, a far data dal 1° luglio 2025 fino al 15 maggio 2028, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, applicato in esecuzione dell'art. 226 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, comma 2;
2. di dare atto che la ditta dovrà effettuare un'attività di accoglienza dell'Istituto;
3. di dare atto che il servizio sarà svolto dalle ore 7.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, salvo eventuali attività aggiuntive in caso di eventi che possano richiedere accoglienza di ospiti nelle ore serali o in giorni festivi/prefestivi;
4. di provvedere ai successivi adempimenti di legge;
5. di mantenere l'imputazione di spesa relativa al servizio di portineria/guardiania presso la sede di Roma, sul conto n. 300510000110, denominato "SERVIZI ATTIVITÀ AUSILIARIE".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba